



**CITTÀ DI VILLA SAN GIOVANNI**  
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA  
**SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Via Marconi, 107 - tel. 0965/702702 - PEC: protocollo@pec.comune.villasangiogiovanni.rc.it  
C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiogiovanni.rc.it

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER I PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DI COMPETENZA  
DEGLI UFFICI DEL SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 6 dicembre 2021

**PRATICHE EDILIZIE EDIFICI RESIDENZIALI**

<b>Permessi di Costruire</b>	<b>Importo</b>
Edifici con volumetria fino a 300,00 mc	100,00 €
Edifici con volumetria da 301,00 mc fino a 600,00 mc	150,00 €
Edifici con volumetria da 601,00 mc fino a 900,00 mc	200,00 €
Edifici con volumetria da 901,00 mc fino a 1.500,00 mc	250,00 €
Edifici con volumetria da 1.501,00 mc fino a 5.000,00 mc	300,00 €
Edifici con volumetria da 5.001,00 mc fino a 10.000,00 mc	600,00 €
Edifici con volumetria oltre 10.000,00 mc	1.000,00 €
Varianti Permesso di costruire (senza aumento di superfici)	100,00 €
Varianti Permesso di costruire (con aumento di superfici)	150,00 €
Voltura Permesso di costruire	120,00 €
Proroga termini del Permesso di Costruire	150,00 €

<b>Altri titoli abilitativi</b>	<b>Importo</b>
SCIA	150,00 €
CILA	100,00 €
CIL (per soli casi previsti dal D.Lgs. 222/2016)	90,00 €
SCIA alternativa al Permesso di Costruire	150,00 €
SCA Agibilità	100,00 €
SCA Agibilità addizionale per ogni ulteriore unità immobiliare del medesimo fabbricato	30,00 €

<b>Piani Attuativi Complessi, Lottizzazioni</b>	<b>Importo</b>
Richiesta permesso di piano di lottizzazione	500,00 €
Richiesta di variante a strumenti urbanistici generali vigenti	100,00 €

<b>Permessi di Costruire in Sanatoria Accertamento di Conformità</b>	<b>Importo</b>
Per unità immobiliare e relativi accessori	150,00 €
Addizionale per ogni ulteriore unità immobiliare del medesimo fabbricato	30,00 €

**PRATICHE EDILIZIE EDIFICI PRODUTTIVI**

<b>Permessi di Costruire</b>	<b>Importo</b>
Edifici con volumetria fino a 300,00 mc	150,00 €
Edifici con volumetria da 301,00 mc fino a 600,00 mc	200,00 €
Edifici con volumetria da 601,00 mc fino a 900,00 mc	250,00 €
Edifici con volumetria da 901,00 mc fino a 1.500,00 mc	300,00 €
Edifici con volumetria da 1.501,00 mc fino a 5.000,00 mc	350,00 €
Edifici con volumetria da 5.001,00 mc fino a 10.000,00 mc	700,00 €
Edifici con volumetria oltre 10.000,00 mc	1.500,00 €
Varianti Permesso di costruire (senza aumento di superfici)	150,00 €
Varianti Permesso di costruire (con aumento di superfici)	200,00 €
Voltura Permesso di costruire	150,00 €
Proroga termini del Permesso di Costruire	180,00 €

<b>Altri titoli abilitativi</b>	<b>Importo</b>
SCIA	200,00 €
CILA	150,00 €
SCIA alternativa al Permesso di Costruire	200,00 €
SCA Agibilità per singola unità e relativi accessori fino a 200,00 mq	150,00 €
SCA Agibilità per singola unità e relativi accessori da 201,00 a 500,00 mq	300,00 €
SCA Agibilità per singola unità e relativi accessori da 501,00 a 1.000,00 mq	350,00 €
SCA Agibilità oltre 1.000,00 mq	500,00 €

## PRATICHE EDILIZIE EDICOLE FUNERARIE

Permessi di Costruire	Importo
Permesso di costruire su suoli con superfici pari a 3,00 mq	80,00 €
Permesso di costruire su suoli con superfici pari a 5,00 mq	110,00 €
Permesso di costruire su suoli con superfici pari a 7,50 mq	150,00 €
Permesso di costruire su suoli con superfici pari a 9,00 mq	200,00 €

## CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA E ALTRE ATTESTAZIONI DI NATURA URBANISTICA

	Importo
CDU per 1 particella	35,00 €
CDU per 2 particelle	55,00 €
CDU per 3 particelle o superiori	65,00 €
Deposito tipo frazionamento	55,00 €
Vincoli inibitori	60,00 €
Rilascio attestazioni varie di natura urbanistico-edilizia	55,00 €
Idoneità funzionale unità immobiliare residenziale	50,00 €
Certificato per attestazione idoneità alloggiativa	60,00 €

## ACCESSO AGLI ATTI E DIRITTI DI RIPRODUZIONE

	Importo
Rilascio copie conformi atti amministrativi del Settore escluso costo copie	30,00 €

Diritti di ricerca e visura (escluso costo di riproduzione)	Importo
Fino a 3 pratiche edilizie	40,00 €
Da 4 a 10 pratiche edilizie	80,00 €
Da 11 pratiche edilizie in poi	120,00 €
Scannerizzazione documenti per ogni facciata formato A4	0,70 €
Scannerizzazione documenti per ogni facciata formato A3	0,80 €
Rimborso stampati A4	0,15 €
Rimborso stampati A4 F/R	0,25 €
Rimborso stampati A3	0,35 €
Rimborso stampati A3 F/R	0,55 €

## RICHIESTA SOPRALLUOGHI

	Importo
Richiesta sopralluoghi per rispondenza conformità lavori e/o segnalazioni opere abusive	60,00 €

## ISTRUTTORIA CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME

	Importo
Nuove Concessioni demaniali Marittime	250,00 €
Rinnovo Concessioni demaniali Marittime	150,00 €
Autorizzazione provvisoria area Demaniale Marittima (fino a 30 giorni)	80,00 €
Atto di sottomissione, affidamento gestione a terzi, subingresso, variazioni al contenuto	100,00 €

## ISTRUTTORIA PRATICHE INERENTI LA VENDITA DI SUOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE (RELITTI DI SUOLO)

	Importo
Istruttoria pratica finalizzata al rilascio di parere per Commissione Territorio e successiva delibera di C.C. finalizzata all'alienazione	100,00 €

## CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE)

Aggiornati tramite rivalutazione monetaria ISTAT agli indici dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale anno 2021

Tariffa	Importo
Costo di Costruzione	268,88 €
Oneri di Urbanizzazione Primaria	1,38 €
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	1,14 €

Si indicano di seguito gli estremi dei conti correnti sui quali effettuare i pagamenti a favore del Comune di Villa San Giovanni (RC) Servizio Tesoreria, per procedimenti amministrativi di competenza degli uffici del Settore Patrimonio, SUAP e Pianificazione Territoriale:

- Conto corrente postale n. 12508891

oppure:

- Coordinate Bancaria IBAN IT90F0760116300000012508891

INTESTATO AL COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI SERVIZIO TESORERIA - CAUSALE: \_\_\_\_\_