FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Unione Europea NextGenerationEU · Ministero dell'Istruzione · Italiadomani

Città di Villa San Giovanni

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI QUALITA' URBANA E AMBIENTALE

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI APPALTO INTEGRATO, TRAMITE PIATTAFORMA MEPA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DEI LAVORI:

DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO UFFICI EX ISA E RICOSTRUZIONE IN UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA MARCONI.

CUP H96F22000110006

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Il Comune di Villa san Giovanni – Settore LL.PP. Qualità Urbana ed Ambientale, intende costituire un elenco di Operatori Economici che possano esseri invitate alla procedura di appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori di "D*emolizione dell'edificio uffici ex ISA e ricostruzione in un nuovo asilo nido in via Marconi"*.

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in oggetto, tramite procedura negoziata telematica sulla piattaforma www.acquistiinretepa.it (MePa), senza bando, ai sensi degli art. 1 commi 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. DL n. 77/2021 ed art. 59 c. 1 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.

Si procederà mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L 77/2021.

L'affidamento avverrà mediante offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo, sicurezza in fase di progettazione e il prezzo sui lavori da eseguire.

Con esso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di merito. La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Villa san Giovanni, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, ai sensi del punto 4.1.4. delle Linee Guida Anac n.4 di attuazione del D.lgs.50/2016, rimarrà pubblicato per un termine ridotto, per motivate ragioni di urgenza dovute alla necessità di affidare i lavori in tempi brevi.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Villa san Giovanni, con sede Via Nazionale n. 625, cap 89018 - Villa San Giovanni (RC), Sito internet www.comunevillasangiovanni.rc.it, pec: protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it.

2. SETTORE COMPETENTE

Settore LL.PP. Qualità Urbana ed Ambientale – responsabile di settore arch. Salvatore Foti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppe Sergi.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione della **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO UFFICI EX ISA E RICOSTRUZIONE IN UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA MARCONI - CUP: H96F22000110006**

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta a **€ 1.077.500** di cui:

	LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta		€ 772.723,99
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza		€ 17.627,01
A.3	**Importo complessivo dell'appalto**		**€ 790.351,00**
B.1.3	**Progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza in fase progettuale**		**€ 48.274,67**

5. QUALIFICAZIONE

Le categorie di qualificazione per gli esecutori richieste per l'appalto integrato, a qualificazione obbligatoria, sono:

PER LAVORI:

LAVORAZIONE	CATEGORIA D.P.R. 207/2010	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SÌ/NO)	IMPORTO	PREVALENTE O SCORPORABILE
Edifici civili e industriali	OG1 CL II	SI'	€ 620.710,12	PREVALENTE
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	NO	€ 50.421,88	SCORPORABILE

Impianti termici e di condizionamento	OS28	NO	€ 17.000,00	SCORPORABILE
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	NO	€ 84.591,99	SCORPORABILE

Importo complessivo dell'appalto	**€ 790.351,00**
Iva sui lavori 10%	**€ 79.035,10**
Importo complessivo	**€ 869.386,10**

PER PROGETTAZIONE

Il progettista, dovrà redigere il progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.e.i. enel rispetto di tutta la normativa e delle disposizioni in materia di PNRR.

Le categorie e gli importi degli Onorari e spese individuati ai sensi del D.M. 17.6.2016 per laqualificazione delle attività di progettazione, sono di seguito indicate:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	IMPORTO €
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	366.349,83
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato, Verifiche strutturali relative, Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	254.360,29
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	€. 54.421,88
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€. 54.591,99
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	€. 17.000,00

Importo complessivo del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e sicurezza in fase progettuale	**€ 48.274,67**
Cassa di previdenza 4%	**€ 1.930,99**
Iva sulle competenze tecniche e su cassa 22%	**€ 11.045,24**
Importo complessivo	**€ 61.250,90**

Ai fini della qualificazione i suindicati requisiti devono essere posseduti:

- dalle imprese attestate per prestazioni di costruzione e progettazione nelle categorie e classifiche

sopra descritte;

- dalle imprese attestate per prestazioni di sola costruzione attraverso un progettista raggruppato (ATI) tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice dei Contratti;
- dalle imprese attestate per prestazioni di sola costruzione con indicazione in sede di offerta del progettista, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice dei Contratti;

Le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione documentano i requisiti per lo svolgimento della progettazione definitiva ed esecutiva laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione.

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'AVVISO E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali
Possono partecipare al presente avviso gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto.
Gli operatori economici possono presentare domanda come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di un costituendo raggruppamento temporaneo [art. 45, comma 2, lettera d)] o consorzio ordinario di concorrenti [art. 45, comma 2, lettera e)] costituiti o costituendi con le modalità e ai sensi dell'art. 48 del medesimo decreto.
È ammessa la partecipazione anche in forma di GEIE: in tal caso si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti/Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti.

Requisiti speciali

Requisiti di idoneità professionale
a) **Per le società**: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente al servizio da affidarsi con la presente procedura.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.
b) **Per i professionisti:** Iscrizione all'ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento.
La Stazione Appaltante si riserva, prima dell'aggiudicazione del presente appalto, di verificare le attestazioni presentate dai partecipanti alla gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per le imprese
Per le imprese di costruzione, requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa:
Attestazione SOA di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche come da schema riportato al punto 5;

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale

Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (dalla data di pubblicazione del bando di gara) di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie di lavori per un importo globale per ogni classe e categoria come da schema riportato al punto 5;

Si precisa che per i requisiti possono essere utilizzati anche lavori appartenenti a categorie con grado di complessità maggiore che qualificano opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera in virtù del Decreto Ministeriale del 2013 n. 143 come modificato con D.M. 17/06/2016, "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria" dell'Art.8. "Classificazione delle prestazioni professionali. La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1".
Per i professionisti singoli o associati il numero di unità minime di tecnici può essere raggiunto anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'elenco non pone in essere nessuna procedura selettiva, né parimenti prevede attribuzione di punteggi né alcuna graduatoria di merito delle figure interessate, ma semplicemente individua i soggetti da invitare, nella discrezionalità del Responsabile del Procedimento, per i quali si attingerà alle domande che perverranno a seguito del presente avviso.
Si procederà all'affidamento tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi degli art. 1 commi 2 lett. b)

della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. DL n. 77/2021 ed art. 59 c. 1 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.;

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati di cui all'art. 46 del D.LGS 50/2016, che intendano manifestare il proprio interesse, dovranno inviare, esclusivamente a mezzo Pec, la domanda di partecipazione (**Modello A**), redatta in lingua italiana, completa dei relativi allegati meglio di seguito specificati, debitamente compilati e sottoscritti, entro le ore **18.00 del giorno di mercoledì 31 Maggio 2023**.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione dell'indagine di mercato dopo tale termine.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (ai sensi dell'art. 51 del DL n. 77/2021) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare attraverso la piattaforma telematica www.acquistiinretepa.it.
Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai Professionisti sono trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali". La documentazione inviata non verrà restituita.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Per le tipologie di servizi acquisibili nel presente Avviso, l'iscrizione all'Elenco non costituisce, in ogni caso, condizione necessaria per l'affidamento dei relativi contratti.
Le disposizioni del presente Avviso si intendono sostituite, modificate, abrogate ovvero disapplicate automaticamente, ove il relativo contenuto sia incompatibile con sopravvenute inderogabili disposizioni legislative o regolamentari.
Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio competente – Settore LL.PP. Qualità urbana ed Ambiente, per mezzo:
pec - protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it., mail: sergi.giuseppe@comune.villasangiovanni.rc.it.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Giuseppe Sergi